

Mietvertrag

zwischen MSM Group AG, Stadthausstrasse 12, 8400 Winterthur

Vermieterin

und

Mieter

1. Der Mieter mietet hiermit die 3-Zimmer-Wohnung der Vermieterin samt Garagenplatz Nr. ... an der Via Arona 22 in St.Moritz zur Nutzung durch maximal fünf Personen für die folgende Dauer:

Anreisetag Abreisetag

2. Die Übernahme erfolgt nach 16 Uhr und die Abgabe vor 12 Uhr in direkter Absprache des Mieters mit der Vertreterin der Vermieterin vor Ort: Frau Fonseca, Tel. +41 (81) 832 26 92
3. Der Mietzins inkl. Nebenkosten und Reinigung für die ganze Vertragsdauer beträgt

CHF inkl. Kurtaxe
(total aller Tagesmietpreise plus Administrationspauschale von CHF 100.-)
und ist zahlbar innert 10 Tagen nach dem Datum dieser Vereinbarung auf das Konto der Vermieterin Nr. ...
(IBAN ...) bei der Graubündner Kantonalbank, Postfach, 7500 St.Moritz, somit

zahlbar bis So lange ist die Wohnung für den Mieter reserviert.

4. Geht der Mietzins bis zu diesem Datum (Valuta) nicht vollständig bei der Vermieterin ein, fallen dieser Vertrag und die Reservation ersatzlos dahin; die Administrationspauschale von CHF 100.- bleibt für die Umtriebe geschuldet. Bei Nichtantreten oder vorzeitigem Abbruch der Nutzung bleibt der volle Mietzins geschuldet.
5. Der Mieter untersucht die Wohnung bei Antritt auf Mängel und teilt sie der Vermieterin sofort mit (mail an arona22@msmgroup.ch oder SMS an +41 79 421 13 38). Für Schäden, die bei Abgabe festgestellt werden, haftet der Mieter. Kleinere Schäden wie zerbrochenes Geschirr etc. wird er sofort selbständig reparieren bzw. ersetzen.
6. Der Mieter ist gegen Privathaftpflicht versichert bei Er bevollmächtigt hiermit die Vermieterin, allfällige unbezahlte Schäden bei dieser Versicherungsgesellschaft anzumelden und tritt die entsprechenden Auszahlungsansprüche an die Vermieterin ab.
7. Der Mieter nutzt die Wohnung sorgfältig. Nasse oder schmutzige Objekte wie Skis und Skischuhe reinigt er im Freien und bewahrt sie im Skiraum auf. Haustiere sind nicht gestattet.
8. Ein allenfalls vorhandener Flatrate-Internetanschluss steht dem Mieter unentgeltlich zur Verfügung; für Telefonate benützt er das Internet oder ein eigenes Mobiltelefon.
9. Dem Mieter steht pro fünf Übernachtungen eine Garnitur Hand- und Duschtücher und Badezimmerteppiche zur Verfügung. Zu waschende Textilien sind während bzw. am Schluss der Mietdauer (inkl. Decken- und Kissenüberzüge und Fixleintücher) im Korb beim Wohnungseingang zu verstauen. Der Mieter kann die geräumige Waschküche nutzen unter Beachtung der dafür von der Hausverwaltung vorgegeben Regeln.
10. Die Abgabe hat besenrein zu erfolgen, ansonsten eine zusätzliche Grobreinigungspauschale von CHF 100.- geschuldet ist. Die Feinreinigung wird von der Vermieterin besorgt.
11. Die vorliegende Vereinbarung unterliegt dem Schweizer Recht. Erfüllung- und Vollstreckungsort sowie ausschliesslicher Gerichtsstand für alle Verfahrensarten ist St.Moritz, Schweiz.

Winterthur / Datum:

Vermieterin

Mieter



Urlaub im Zentrum von St. Moritz in der MSM Ferienwohnung

St. Moritz Dorf, 3-Zimmerwohnung im 1. Stock

55 m² Wohnfläche — 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer

Kellerabteil, Skiraum, Waschküche, Trockenraum, Garagenplatz in Tiefgarage



Adresse:
Chesa Belmont
Via Arona 22
St. Moritz Dorf



Lage: Die Lage ist absolut top im geometrischen Mittelpunkt zwischen Bergbahn, See, Einkaufsläden, Nachtleben, Bahnhof, Eisfeld, Hallenbad. Trotzdem sehr ruhig (von der Hauptstrasse durch die Galleria Badrutt massiv getrennt, via Arona nur abwärts befahrbar, wenig genutzt).
Keine Aussicht. Keine Terrasse oder Balkon.

Wellness und Sport: Wer mehr Wellness als das wohnungseigene Sprudelbad will, kann in einem der umliegenden Hotels Eintritte zu sehr schönen Anlagen kaufen. Corviglia-Standseilbahn, an der man auch in der Hauptsaison fast nie wartet, in zumutbarer Fussdistanz.

Umgebung: Luxuriöse Häuser, Museum, kleine Wiese (darf leider nur durch Parterre-Wohnungen benutzt werden) und Bäume. 2 Min. zum Schulhaus mit Wiese, Spielplatz, Picknickplätzen. Weitere 2 Min. zum See mit Segelclub-Restaurant, Bootsmiete, Schwimmen, Joggen/Spazieren, Langlauf. Weitere ca. 5 Minuten zum Bahnhof dem See entlang.

Haus: Das Haus (eines von drei gleichen nebeneinander, Baujahr 1970) ist sauber, gepflegt, Ausstattung weder billig noch übertrieben luxuriös. V. a. Holz und Stein. Ein Hauswart sorgt für alle 3 Häuser.

Wohnung: Die Wohnung ist trotz geringer Grösse für 2 Parteien geeignet. Sie verfügt über zwei neue Badezimmer, eines mit Dusche, eines mit Whirlpool. Die Küche ist mit Glaskeramik und Geschirrspüler ausgestattet. Geschmackvoll eingerichtet: Einbau- und andere Möbel in einheitlichem massivem, robustem Arvenholz. Passende blaue Textilien.

Parkplatz, Keller, Waschküche: Parkplatz in der Tiefgarage, kleines Kellerabteil. Waschküche mit Tumbler und grossem Trockenraum; Einschreibsystem mit drei Schichten pro Tag (kein fester Zeitplan).

Erreichbarkeit: Mit Auto direkt in Tiefgarage und mit Lift in den 1. Stock. Ab Bahnhof Bus bis Galleria Badrutt oder zu Fuss ca 10 Minuten (wobei fast die Hälfte des Wegs und der ganze Höhenunterschied durch das riesige neue Parkhaus mit Liften und Rolltreppen trockenen Fusses und ohne Anstrengung überwunden werden kann).

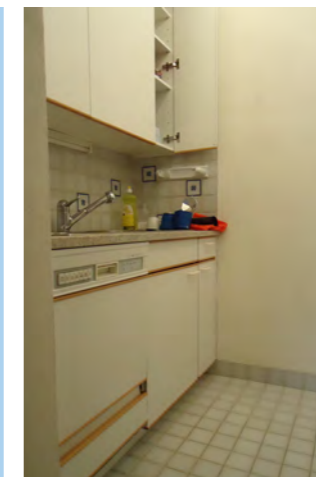
Betreuung: Frühere Abwartfamilie (assimilierte Portugiesen, sprechen gut deutsch und italienisch) kümmert sich um Schlüsselübergabe, Reinigung, Wäsche.



Preise

pro Nacht (inkl. Kurtaxe)

20. Dezember bis 5. Januar:	400.- CHF
6. bis 31. Januar:	200.- CHF
Februar:	250.- CHF
März und April:	300.- CHF
Mai:	100.- CHF
Juni bis Oktober:	150.- CHF
November:	50.- CHF
1. bis 19. Dezember:	300.- CHF



Information und Buchung

arona22@msggroup.ch
Tel. +41 79 421 13 38
(Jürg Martin)