

MSM Immigration Products

MSM Group предлагает следующие услуги по размещению бизнеса и получению вида на жительство в Швейцарии:

- "MSM Market Screen" - экономически эффективный базовый продукт;
- индивидуальное обслуживание по согласованной цене;
- полный пакет услуг "MSM & Mercator Swiss Living" в сотрудничестве с Mercator Management GmbH (www.mercator-management.de)

MSM Group AG
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur
Switzerland

Tel. +41 52 269 21 00
Fax +41 52 214 14 00

swissconnect@msmgroup.ch

www.msmgroup.ch

1. MSM Market Screen

MSM выполняет стандартизированный поиск согласно следующему соглашению:

MSM Market Screen - Соглашение

между MSM Group AG, Stadthausstrasse 12, 8400 Winterthur

тел.: +41 52 269 21 00, факс: +41 52 214 14 00, marketscreen@msmg.ch

MSM

и (имя, адрес, e-mail) _____

Клиентом

1. Клиент поручает MSM поиск следующего объекта:

_____ (далее - "Объект").

2. MSM обязуется проводить еженедельный поиск Объекта на соответствующих виртуальных торговых площадках и вне сети и направлять Клиенту итоговый отчет по мере нахождения Объекта. Отчет предоставляется на _____ языке.

3. Клиент обязуется выплачивать ежемесячное вознаграждение в размере 100,00 швейцарских франков за поиск Объекта и 100,00 швейцарских франков за каждый предоставленный отчет. В случае, если один из найденных Объектов будет приобретен Клиентом, MSM получит от Клиента комиссионное вознаграждение в размере 3% от его общей стоимости Объекта.

4. Клиент обязуется перечислить аванс в размере _____ швейцарских франков. Пожалуйста, укажите способ оплаты:

О банковский перевод O Eurocard O Visa O Diners O Amex

Точное имя, указанное на карте: _____

Карта №: _____ действительна до: _____. Контрольный номер: _____

Из суммы аванса MSM вычитает стоимость вознаграждения и посылает Клиенту ежемесячный отчет о состоянии его баланса. MSM обязуется продолжать оказывать услуги до тех пор, пока сумма аванса не израсходована, и Соглашение не расторгнуто Клиентом.

5. Каждая сторона имеет право расторгнуть настоящее Соглашение в любое время. В части расчетов Соглашение действует до полного исполнения сторонами своих обязательств. Остаток средств на балансе выплачивается Клиенту в течение 30 дней. Комиссионное вознаграждение за предоставленный Объект подлежит оплате и в том случае, если Объект приобретен после расторжения Соглашения.

6. Настоящим Соглашением стороны согласовали все условия оказания услуг. Любые дополнения и изменения к Соглашению имеют юридическую силу, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7. К настоящему Соглашению применяется право Швейцарии. Местом оказания услуг, получения денежных средств и исключительной юрисдикции независимо от типа разбирательства является г. Винтертур (Winterthur), кантон Цюрих, Швейцария.

г. Винтертур, _____

MSM

Клиент

2. MSM Индивидуальное обслуживание

MSM Group оказывает услуги с учетом индивидуальных потребностей клиентов:

Услуги для частных лиц		<u>Твёрдая комиссия, шв.фр.</u>	<u>Премия за успех</u>
Виза (1)			
Вид на жительство: поиск работы в целях получения разрешения на жительство, юридическая поддержка (без Дью Дилидженс)	Активный поиск: размещение информации на сайте компании MSM, поиск в СМИ, реклама, установление деловых контактов	2'500 в месяц	1.5% от стоимости заказа или годовой зарплаты
	Пассивный поиск: размещение информации на сайте компании MSM, пассивная работа по установлению контактов		3% от стоимости заказа или годовой зарплаты, минимум 50'000
Вид на жительство: специальные случаи (услуги лицам с крупным частным капиталом, пенсионерам и др.)		300 (специалист) / 400 (партнёр) в час	
Семейный офис		1% от вовлеченных активов, минимум 10'000 в год	
Установление деловых контактов			
Поиск импортёра или другого делового партнёра	Поиск импортёра или другого делового партнёра	Поиск импортёра или другого делового партнёра	Поиск импортёра или другого делового партнёра
Финансовые услуги			
Открытие счета в швейцарском банке		1'000 (единовременно)	0.5% от самого крупного депозита в течение первых 3 лет
Управление активами	Пассивное индексное инвестирование	0.25% от активов под управлением, минимум 10'000 в год	Если показатель эффективности выше 5% в год: 25% от превышения
	Активная стратегия инвестирования (2)		
Фидуциарные услуги, доверительное управление имуществом, депонирование	Аванс: 10'000	Годовая комиссия: 1% от вовлеченных активов, минимум 20'000	
Поиск объекта			
Индивидуальный поиск недвижимости или компании в Швейцарии в целях покупки	Активный поиск(3): размещение информации на сайте компании MSM, поиск в СМИ, реклама, осмотр объектов	5000 за 4месяца, будет включено в премию за успех	3% от стоимости заказа
Корпоративные услуги			
		Пассивная компания (домицильная фирма, холдинговая компания и др.)	Активная компания (коммерческая организация, индустриальный холдинг)

Регистрация швейцарской компании	от 1000 (услуги нотариуса и регистрационный сбор оплачиваются дополнительно)	5'000 (единовременно)	5'000 (единовременно)
Обслуживание	юридический адрес, ведение бухгалтерской отчетности, проведение собрания учредителей	10'000 в год	от 20'000 в год
Совет директоров		15'000 в год	от 25'000 в год
Юридические услуги компании Martin Attorneys at Law: швейцарское и международное деловое право (от 320 в час), в том числе ведение переговоров, подготовка документов, юридическое сопровождение сделок, представление интересов в органах власти и суде			
Административные услуги (включая использование инфраструктуры, аренда помещения, секретарские услуги)			
Юридический адрес		300 в месяц	*
Рабочее место в общем офисе		1'000 в месяц	
Собственный офис		2'500 в месяц	
Услуги секретаря		100 в час	
Услуги коммуникации (4)			
Разработка частной или корпоративной коммуникативной концепции, коммуникативные тренинги и поддержка, установление контактов в политической среде и VIP*			

Нашими деловыми партнёрами являются: (1)SQ Travel (2)Bank or Asset Manager (3)Vostok-Zapad Group (4)Comunet GmbH

Условия индивидуального обслуживания:

1. Согласно нашей корпоративной политике между клиентом и компанией должны существовать полностью прозрачные отношения. Нам нужно знать всю релевантную информацию как перед, так и в процессе делового сотрудничества.
2. Для начала работы необходимы:
 - заверенная копия паспорта или личная встреча с клиентом и со всеми вовлеченными лицами, корпоративные документы для юридических лиц;
 - Информация, касающаяся личности клиента, его семьи, образования, бизнеса и политической активности;
 - декларация о происхождении и назначении вносимого имущества;
 - описание желаемых услуг и их целей, среда и будущее развитие;
 - в некоторых случаях продавцы недвижимости и компаний могут запросить доказательства наличия денежных средств.
3. Список цен основывается на наименьшем среднем показателе цены и может варьироваться от случая к случаю. Точные цены будут предложены индивидуально. Все цены включают нашу работу и использование нашей инфраструктуры. Расходы согласовываются с клиентом заранее и оплачиваются дополнительно.
4. Список услуг при активном поиске может быть изменен по соглашению сторон. При пассивном поиске компания принимает решение об объеме услуг самостоятельно.

Компания оставляет за собой право запросить дополнительную информацию.

После анализа предоставленной документации клиенту будут направлены детальное предложение и проекты соответствующих соглашений.

3. MSM & Mercator Swiss-Living

Продукт "Swiss-Living" был разработан Mercator (www.mercator-management.de) в целях оказания содействия частным инвесторам со всего мира при получении места на жительство и трудоустройстве в Швейцарии.

Поскольку условием для иммиграции является экономическая польза для государства, например, в виде создания или сохранения рабочих мест, приобретение швейцарского предприятия создает веское основание для проживания и работы в Швейцарии. „Swiss-Living“ – это полный пакет услуг, включающий юридическую и административную поддержку, организацию всего процесса приобретения и управление компанией в течение 5 лет.

Процедура приобретения предприятия с целью получения вида на жительство в Швейцарии (минимальный размер инвестиции – 2,5 миллионов евро):

1. Клиент может связаться с MSM по телефону (русскоязычная линия: +41 52 269 21 55) или электронной почте: swissconnect@msmgroup.ch.
2. Личная встреча в Швейцарии, обмен информацией.
3. MSM анализ на предмет соответствия требованиям для приобретения подходящего предприятия в Швейцарии и, следовательно, для получения разрешения на проживание и работу.
4. Подписание трех контрактов (рамочный контракт, договор с Mercator and договор с MSM об оказании услуг).
5. Клиент перечисляет 0,5 миллиона евро на специально открытый для клиента счет Mercator в швейцарском банке. В течение последующих 5 лет все возникающие расходы (подбор нового руководства, контролирование деятельности предприятия, расходы по получению вида на жительство и т.д.) будут оплачиваться с данного счета (отсчет ведется с начала поиска подходящего предприятия).
6. Срок действия договора - не менее 5 лет. Клиент или его доверенное лицо становится участником с ограниченной ответственностью „Mercator-MittelstandsInvest GmbH & Co. KG“, зарегистрированного в Германии.
7. В течение 12 месяцев Mercator предложит, по крайней мере, два предприятия по покупной цене 2 миллионов евро (по запросу клиента по более высокой цене).
8. Если клиент отклоняет все предложенные предприятия, действие контрактов прекращается. 0,5 миллиона евро будут возвращены клиенту за вычетом возмещения расходов, что составляет 75 '000 евро плюс 19% налог на добавленную стоимость.
9. Параллельно с процессом приобретения предприятия идет сбор необходимых для получения разрешения на проживание и работу документов, соответствующие заявки подаются в административные органы - только после их положительного официального ответа предприятие будет куплено.
10. Затем предприятие может получить новое руководство, которое будет постоянно контролироваться и инструктироваться Mercator в течение следующих пяти лет. Ожидаемая прибыль от инвестиций - 5%-15% в год.
11. MSM and Mercator рады оказать по запросу клиента дополнительные услуги, например, поиск недвижимости, юридическое сопровождение предприятия и т.п.